



Управленческое консультирование	Инжиниринг	Оценка и финансовое консультирование	Привлечение финансирования	Юридическое и налоговое сопровождение
---------------------------------	------------	--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №ОБ-СМ-3516/21 ОТ 01.03.2021 Г.

## ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 (ОДНОЙ) ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ ПАО "САФМАР ФИНАНСОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" (В 100%-НОМ ПАКЕТЕ) ДЛЯ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО МСФО И ОСБУ

### Заказчики:

АО НПФ "САФМАР"  
ПАО "Сафмар Финансовые инвестиции"

### Исполнитель:

АО "НЭО Центр"

### 1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

<b>Применяемые стандарты оценки</b>	1. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" от 20.05.2015 г.;
	2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" от 20.05.2015 г.;
	3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)" от 20.05.2015 г.;
	4. Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО №8)" от 01.06.2015 г.
	5. Федеральный стандарт оценки "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)" от 22.06.2015 г.
	6. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации "СМАО".

### 1.4. Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<p>1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО "САФМАР Финансовые инвестиции" номинальной стоимостью 0,67 руб.</p> <p>Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество "САФМАР Финансовые инвестиции"</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: ПАО "САФМАР Финансовые инвестиции"</p> <p>Местонахождение организации: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 5, 11/И/43</p> <p>ОГРН 1027700085380, дата присвоения: 21.04.1999 г.</p>
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор на проведение оценки №ОБ-СМ-3516/21 между АО НПФ "САФМАР", ПАО "САФМАР Финансовые инвестиции" и АО "НЭО Центр" от 25.02.2021 г.
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	Заказчики не могут использовать Отчет (или любую его часть) в иных целях помимо составления финансовой отчетности по МСФО и ОСБУ и для принятия управленческих решений.
<b>Номинальная стоимость Объекта оценки</b>	<b>67 (Шестьдесят семь) коп.</b>
<b>Результаты оценки в рамках доходного подхода</b>	Не применялся
<b>Результаты оценки в рамках сравнительного подхода (справочно)</b>	<b>632 (Шестьсот тридцать два) руб.</b>
<b>Результаты оценки в рамках затратного подхода</b>	<b>545 (Пятьсот сорок пять) руб.</b>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной</b>	<b>545 (Пятьсот сорок пять) руб.</b>

---

**бездокументарной акции ПАО  
"САФМАР Финансовые  
инвестиции" номинальной  
стоимостью 0,67 руб.**

---

**На 31.12.2020 г. существенных изменений в деятельности компании, влияющих на рыночную стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО "САФМАР Финансовые инвестиции" не произошло.<sup>1</sup>**

---

**Исполнительный директор**

**Партнер,  
Оценщик**

**Руководитель проектов**



**А. Е. Колганов**

**С. С. Мудров**

**В. М. Алешкова**

---

<sup>1</sup> На основании справки, предоставленной ПАО "САФМАР Финансовые инвестиции". Анализ динамики основных факторов приведен в разделе 3.1. и Приложении 5 Отчета.