



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 340-ОБ-ДЭ/19-1

**"Определение рыночной стоимости облигаций (ISIN RU000A0JV334) в количестве 6 942 740 шт.,
выпущенных ООО "СЖИ" (ОГРН 1037724003250), принадлежащих АО НПФ "САФМАР"**

Том 1

Дата оценки: 30 сентября 2019 г.

Дата составления: 5 ноября 2019 г.

Заказчик: АО НПФ "САФМАР"

**Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"
("SRG-Consulting")**

Москва 2019

Исполнительное резюме

В соответствии с Дополнительным соглашением № 1 от 14 октября 2019 г. к Договору на проведение оценки № 340-ОБ-ДЭ/19 от 19 сентября 2019 г. ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") произвело оценку рыночной стоимости объекта оценки – облигаций (ISIN RU000A0JV334) в количестве 6 942 740 шт., выпущенных ООО "СЖИ" (ОГРН 1037724003250), принадлежащих АО НПФ "САФМАР".

Оценка объекта оценки проведена по состоянию на 30 сентября 2019 года. В понимании ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") настоящий отчет может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость объектов оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 340-ОБ-ДЭ/19-1 от 5 ноября 2019 г., с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") сделан вывод, что величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

3 758 694 000

(Три миллиарда семьсот пятьдесят восемь миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) руб.

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299 (ФСО № 1, 2, 3), от 01 июня 2015 г. № 326 (ФСО № 8), стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоят оценщики, подписавшие настоящий отчет.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением,
Старший руководитель проектов по оценке
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг"
("SRG-Consulting")



И. В. Телятников